



Alutaguse Vallavalitsus  
info@alutagusevald.ee

Teie 18.03.2026 nr 7-6/51-1

Meie 08.04.2026 nr 9.3-1/26/2283-2

### **Kauksi küla Tõnsu kinnistu detailplaneering**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) planeerimisseaduse § 133 lg 1 alusel kooskõlastamiseks ja arvamuse avaldamiseks Kauksi küla Tõnsu kinnistu detailplaneeringu.

Planeeringuala hõlmab Alutaguse vallas Kauksi külas Tõnsu kinnistut (katastritunnus 13001:001:1360, maatulundusmaa 100%). Planeeritava ala suurus on ca 4,6 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Tõnsu maaüksuse jagamine neljaks krundiks ning kruntidele ehitusõiguse seadmine elamute ja abihoonete ning parkimiskohtade ja tehovõrkude rajamiseks.

Detailplaneeringu seletuskirjas on välja toodud järgnev:

- Planeeringuala paikneb Viru – Mustvee kõrgepinge 220 – 330 kV õhuliinide kaitsevööndis.
- Planeeringuala veevarustus tagatakse lokaalselt, rajatakse kaks puurkaevu. Planeeritaval alal joogiks ja olmevajadusteks kasutatava vee kvaliteet peab vastama sotsiaalministri 24.09.2019 määruse nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded“ nõuetele.
- Piirkonnas puudub ühiskanaliseerimine, kõikidele kruntidele rajatakse lokaalne reoveekanaliseerimine septiku ja imbväljakuga.
- Soojavarustus lahendatakse projekteerimise käigus, lubatud on maakütte-, elektri-, tahkekütte- või kombineeritud küttevõimsid.
- Planeeringuga kavandatava tegevusega kaasneb tavapärane ehitusaegne müra. Olemasoleval alal ja ehitistes jääb müratas lubatud piiridesse. Nimetatud tööd ei ole mürahäiring ning ei vaja mürahinnangu koostamist. Planeeringualal ehitustööde tegemisel võtta arvesse sotsiaalministri 04.03.2002 määrust nr 42 „Müra normaaltasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“.
- Vastavalt Geoloogiakeskuse poolt koostatud kaardimaterjalidele „Eesti pinnase radooniriski kaart“ asuvad krundid kõrge või väga kõrge radooniriski piirkonnas 100 – 250 kBq/m<sup>3</sup>. Hoonete projektide koostamise käigus tellida vajadusel radooni uuring. Projekteerimisel ja radooni riski vähendamiseks lähtuda EVS 840:2017 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ normidest.

#### **Amet on tutvunud detailplaneeringu materjalidega ning märgib järgmist:**

1. Seletuskirjas lk 8 viidatud keskkonnaministri 09.07.2015 määrus nr 43 „Nõuded salvkaevu konstruktsiooni, puurkaevu või -augu ehitusprojekti ja konstruktsiooni ning lammutamise ja ümberehitamise ehitusprojekti kohta, puurkaevu või -augu

- projekteerimise, rajamise, kasutusele võtmise, ümberehitamise, lammutamise ja konserveerimise korra ning puurkaevu või -augu asukoha kooskõlastamise, ehitusloa ja kasutusloa taotluste, ehitus- või kasutusteatise, puurimispäeviku, salvkaevu ehitus- või kasutusteatise, puurkaevu või -augu ja salvkaevu andmete Eesti looduse infosüsteemi esitamise korra ning puurkaevu või -augu ja salvkaevu lammutamise teatise vormid“ on tänaseks kehtetu. Puurkaevu rajamisel/likvideerimisel tuleb arvestada [taristuministri 24.03.2026 määruses nr 25 „Puurkaevu ja -augu ning salvkaevu ehitamise nõuded ja kord“](#) sätestatud nõudeid.
2. Seletuskirjas viidatud sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ ei ole tänaseks kehtiv, nõuded siseruumis levivale mürale on sätestatud [sotsiaalministri 12.11.2025 määruses nr 61 „Nõuded müra, sealhulgas ultra- ja infraheli ohutusele elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning helirõhutaseme mõõtmise meetodid“](#). Vajadusel rakendada müravastaseid meetmeid lähtudes muuhulgas EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest.“.
  3. Atmosfääriõhu kaitse seaduse § 59 alusel müraallika valdaja tagab, et tema müraallika territooriumilt ei levi normtasemet ületavat müra. Edasisel projekteerimisel tuleb arvestada, et planeeringuala ehitus- ja kasutusaegne müra ei tohi ületada lähedal asuvatel müratundlikel maa-aladel [keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“](#) (edaspidi määrus nr 71) kehtestatud mürataseme normatiive. Tehnoseadmed (kliimaseadmed, ventilatsioon jms) valida ja paigutada selliselt, et müratasemed vastaksid nii planeeritava alal kui lähedalasuvatel müratundlike hoonetega aladel määruse nr 71 lisas 1 toodud asjakohase mürakategooria sihtväärtustele. Lisaks juhib amet tähelepanu, et kohalik omavalitsus peab kasutusloa menetluse käigus hindama paigaldatud tehnoseadmete müratasemete vastavust lubatud piirnormidele, et ennetada hilisemaid kaebuseid ülenormatiivse müra kohta.
  4. Ehitusmüra tasemed ei tohi lähedusse jäävatel elamualadel ajavahemikus 21.00-07.00 ületada määruse nr 71 lisas 1 toodud normtasemet. Impulssmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtasemet. Impulssmüra põhjustavat tööd võib teha tööpäevadel kella 07.00-19.00.
  5. Detailplaneeringu materjalides ei ole kirjeldatud planeeringuala müraolukorda (sh müraallikad) ega tingimusi, millega tuleb planeeringu elluviimisel arvestada. Planeeringuala lähedal asub 3 Jõhvi-Tartu-Valga tee, seega tuleb planeeringuga hinnata liiklusest põhjustatud häiringute ulatust ja vajadusel kavandada meetmed müra normtasemete tagamiseks. Mürauringu koostamisel arvestada [keskkonnaministri 03.10.2016 määrusega nr 32 „Välisõhus leviva müra piiramise eesmärgil planeeringu koostamise kohta esitatavad nõuded“](#) ning planeeringuala välisõhus levivad liiklusemüra tasemed ei tohi ületada määruse nr 71 lisas 1 toodud asjakohase mürakategooria liiklusemüra normtasemeid.
  6. Ehitus- ja kasutusaegsed vibratsioonitasemed peavad vastama [sotsiaalministri 01.10.2025 määruse nr 54 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni hindamise kord“](#) lisas toodud piirväärtustele.
  7. Standardit EVS 840:2017 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ on uuendatud asjakohase teabega ja alates 16.10.2023 on kehtiv EVS 840:2023.
  8. Detailplaneeringu materjalides ei ole kirjeldatud, kas ja kuidas on hoonetes tagatud nõuetekohane insolatsioon. Arvestada EVS-EN 17037:2019+A1:2021 „Päevavalgus hoonetes“ nõuetega.
  9. Välisvalgustuse paigutamisel tuleks arvestada võimaliku valgusreostusega ning vältida läheduses eluhoonete ülemäärast valgustamist. Vajadusel tuleks kavandada leevendavaid meetmeid.
  10. Detailplaneeringu põhijoonisele ei ole märgitud elektriõhuliini 220-330kV (kõrgepingeliin) elektripaigaldise kaitsevööndit ning seletuskirjas ei ole selgitatud,

kuidas paikneb hoonestusala kaitsevööndi suhtes ning kas ja kuidas võib elektripaigaldis mõjutada inimese tervist. Elektromagnetvälju iseloomustavate füüsikaliste suuruste hindamise kord ja piirväärtused on sätestatud [sotsiaalministri 01.09.2025 määruses nr 45 „Mitteioniseeriva kiirguse ohutuse tagamise nõuded ja hindamise kord“](#). Ennetamiseks elektripaigaldistest tulenevaid võimalikke ohte, tuleks vältida hoonete planeerimist elektripaigaldiste kaitsevööndisse.

**Planeerimisseaduse § 126 lg 1 p 12 kohaselt on detailplaneeringu ülesandeks müra-, vibratsiooni-, saasteriski- ja insolatsioonitingimusi ning muid keskkonnatingimusi tagavate nõuete seadmine. Eeltoodule tuginedes leiab amet, et detailplaneeringu materjalid vajavad täiendamist müra, vibratsiooni, insolatsiooni ja elektromagnetkiirguse osas ning ei kooskõlasta Kauksi küla Tõnsu kinnistu detailplaneeringut.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liisu Tamm  
vaneminspektor (keskkonnatervis)  
Ida regionaalosakond